

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดเชียงใหม่ (สันผีเสื้อ) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2) เมื่อทราบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกครั้ง ควรนำผลการตรวจวิเคราะห์มาประเมินหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 4) ขุดลอกตะกอนในบ่อผันน้ำทิ้ง และบ่อหน่วงน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อลดตะกอนที่สะสม ซึ่งทำให้ปริมาตรรองรับลดลง
- 5) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย และการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ
- 6) ปลุกต้นไม้ไว้รอบที่พักรถแต่ละจุด เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและช่วยกรองกลิ่น ในกรณีมีปัญหาเรื่องกลิ่นรุนแรงจากมูลฝอยให้ใช้ปูนขาวโรย เพื่อลดผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว
- 7) ประสานงานหมวดบำรุงทางหลวงสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เพื่อจัดทำทางม้าลายรวมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 8) ติดตั้งป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน
- 9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งแก้ว รวมทั้งจัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 10) ประสานงานเชิญผู้นำชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 11) ติดตั้งป้ายเตือน และวิธีการใช้เครื่องเล่นในสนามเด็กเล่นแต่ละชนิดอย่างละเอียด

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 18, อาคาร 23-อาคาร 28, คุณภาพน้ำในบ่อผันน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ และคุณภาพน้ำในลำเหมืองแก้ว ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 13-อาคาร 18, อาคาร 23-อาคาร 28 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารโครงการไม่เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งยังไม่สูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ผู้บริหารโครงการปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อผันน้ำทิ้งพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อผันน้ำทิ้ง (จุด D) ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม และระหว่างเดือนตุลาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในบ่อผันน้ำทิ้ง (จุด E) ในเดือนกรกฎาคม และระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายนพ.ศ. 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่มีมาตรการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารโครงการปัจจุบัน ดำเนินการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำพบว่า พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ (บ่อที่ 2) จุด G ในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม และตุลาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ (บ่อที่ 3) จุด H ในเดือนกรกฎาคม และตุลาคม พ.ศ. 2566 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารโครงการปัจจุบัน ดำเนินการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำเหมืองแก้ว ทั้ง 4 สถานี เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ (J1-J4) จัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ส่วนคุณภาพน้ำในลำเหมือง เมื่อพิจารณาจากลักษณะการใช้ประโยชน์ของลำเหมืองสาธารณะในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำเสียจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง

4.3 ข้อเสนอแนะ

1) การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

2) ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำแก้ว เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และประสานงานให้สถานีดับเพลิงเทศบาลนครเชียงใหม่ซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

4) ประสานงานหมวดบำรุงทางหลวงสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เพื่อจัดทำทางม้าลายรวมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

5) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย และการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์